

ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪುನರವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ, ಭೃಹತ್ ನಿರಾವರಣ ಯೋಜನೆಗಳು, ಬೆಳಗಾವಿ.
ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ ೨೦೧೩ರ
(೧೦-೦೧-೨೦೧೪ ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ತಂದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ) ರೂಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಕಲಂ 11(1) ರಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ನಂ. ಭೂಸ್ವಾ/ಡಿ/ಸಿಆರ್-೦೪/೨೦೧೩-14

ದಿನಾಂಕ: 27-04-2022.

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳು ಒಂದು ನಾವರ್ಜಾನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ರೋಣ ತಾಲೂಕಿನ ಹುನಗುಂಡಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಾಲುವೆಯ ಆಡಿಯಲ್ಲಿ ಐದು ೦೭ನೇ ಹಂಚಿಯ ೬೦೯೯ ಹಂಚಿಯ 1೮೯೯ ರ್ಯಾಟರಲ್ ಸರಬರಾಜು 4+500 ರಿಂದ 5+730 ಖಾವರಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕ್ಷೇತ್ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಬೇಕಾಗುವುದೆಂದು ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ ನಿರ್ಮಾಣ, ಭೃಹತ್ ನಿರಾವರಣ ಯೋಜನೆಗಳು, ಬೆಳಗಾವಿ ಇವರಿಗೆ ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ ೨೦೧೩ ರ (ದಿನಾಂಕ: ೦೧-೦೧-೨೦೧೪ ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ತಂದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ) ನಡವಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ.11 ರ ನಿಯಮಗಳ ಮೇರೆಗೆ (೨೦೧೩ ಕೇಂದ್ರದ ೩೦ ನೇ ಕಾಯ್ದೆ) ನಡವಿ ಕಾನೂನಿನ ಕಲಂ 1೨ ರ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಭುತ್ವದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆಯುವಂತೆ ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ, ಭೃಹತ್ ನಿರಾವರಣ ಯೋಜನೆಗಳು, ಬೆಳಗಾವಿ ಇವರಿಗೆ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದೆ. [ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ (ಕರ್ನಾಟಕ) ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು (ದಿನಾಂಕ:21-೦೧-೨೦೧೪)ರಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ) ಅಧ್ಯಾಯ 1 ರ ಅನುಕ್ರಮ ನಂ.೨(ಬಿ) ನೋಡಿ] ಹಾಗೂ ಕಲಂ.4೩ರ ಮೇರೆಗೆ ಪುನರ ವಸತಿ, ಪುನರ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅಧಿಕೃತ ಕಾರ್ಯಪಾಲನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮುಖ್ಯಭಾಗ ಯೋಜನೆ-೩, ಬಾಗಲಕೋಟೆ, ಇವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮುಖ್ಯಭಾಗ ನಿರಾವರಣ ಯೋಜನೆಯ ನಂ. 196೩ ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿಯೇ ಆರಂಭವಾಗಿದ್ದು, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರ ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-೨೦೧೩ರ ಕಲಂ 6(೨)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರಾವರಣ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸುವಾಗ ಪರಿಹಾರದ ಮೇಲಿನ ಪರಿಣಾಮ ನಿರ್ಧರಣದ ಅಂಶ (Environmental Impact Assessment) ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಬೇರಾವುದೇ ಕಾಯ್ದೆಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ನಾಮಾಂಶಕ ನಿರ್ಧರಣದ ಅಂಶ (Social Impact Assessment) ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಿಸಿದೆ. ಆದರೆಂಥ ಮುಖ್ಯಭಾಗ ನಿರಾವರಣ ಯೋಜನೆಯು 1963ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿಯೇ ಆರಂಭವಾಗಿದ್ದರಿಂದ EIA ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಬೇಕಾದ ನಿರ್ಧರಣದ ಅಂಶದ ವರದಿಯ ಅನುಕ್ರಮ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ವಿಂಚನಿಯರು ಕೆ.ನಿ.ನಿ.ಮುಖದಕಾನಿ ವಿಭಾಗ ನಂ.5 ರೋಣ ಇವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

೨೦೧೩ ರ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 13(1) ಮೇರೆಗೆ ಆಸಕ್ತಿಯವರು ತಮ್ಮ ತಂಟೆ ತೆಕರಾರುಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ 6೦ ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮುಖ್ಯಭಾಗ ಯೋಜನೆ-೩, ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ನಂತರ ಬಂದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನೂಚನೆ ನೀಡದೇ ವಿಲೇಗೆ ಹಾಕಲಾಗುವುದು.

ಈ ಜಮೀನು ಸ್ವಾಧೀನ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರಕಾರದಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೇಜರಿಗಳಾದಾಗಲೇ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವವರಿಗೆ ಯಾರೂ ಅಡ್ಡಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ವಿಚಾರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ ೨೦೧೩ ರ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 11(4) ರ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಡವಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಕ್ರಯಿಸುವ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡವಿಡುವ, ಅನುಭವಿಸುವ, ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಿಯೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ವಿಶೇಷ ಮುಖ್ಯಭಾಗ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ನಡವಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮುಖ್ಯಭಾಗ ಯೋಜನೆ-೩, ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಇವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ಕರಡು ಯೋಜನೆಯ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಬೇಕಾಗಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮುಖ್ಯಭಾಗ ಯೋಜನೆ-೩, ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಇವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ಕರಡು ಯೋಜನೆಯ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಬೇಕಾಗಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ದತ್ತ ಪ್ರಮಾಣಿ ಮಾನ್ಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ ೨೦೧೩ ರ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 11(4) ರ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಡವಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಕ್ರಯಿಸುವ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡವಿಡುವ, ಅನುಭವಿಸುವ, ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಿಯೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ವಿಶೇಷ ಮುಖ್ಯಭಾಗ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ನಡವಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮುಖ್ಯಭಾಗ ಯೋಜನೆ-೩, ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಇವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ಕರಡು ಯೋಜನೆಯ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಬೇಕಾಗಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಆಲ್ಪ: ಗದಗ

ತಾಲೂಕು: ರೋಣ

ಅನುಸೂಚಿ
ಹೋಬಳಿ: ಹೊಳೆಆಲೂರಗ್ರಾಮ: ಹುನಗುಂಡಿ
ಎಲ್‌ಎಕ್ಸಿ:ಎಸ್‌ಆರ್: 4೦5ಎ/15-16

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕಲ್ಯಾಣಕಾರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರುಗಳು	ರಿ.ಸಂ ನಂ.	ಜಮೀನಿನ ತರಹ	ಚಳಿಬಂದಿ				ಅಂದಾಜು ಕ್ಷೇತ್ರ ಎ-ಗು-ಆ	ಆರಂಭ ದಿನ. ಶೈ
					ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ದ.ಶ್ಯಾಗಣಗೇರ ಶಂಕರಮ್ಮ ಕೋಂ ಮುದಕಪ್ಪ ಮಂಡಕೋಪ್ಪ ಕೆನಬಾನ್ಪ ತಂದೆ ಹನಮಪ್ಪ ಮಂಡಕೋಪ್ಪ ಶಿವಾಜಿ ತಂದೆ ಹನಮಪ್ಪ ವಾಣಾಜಿ ಸುಳ್ಯಪ್ಪ ಕೋಂ ಕೇರ್ಕೇರ್ಕೆ ಮಂಡಕೋಪ್ಪ ಕೇರ್ಕೇರ್ಕೆ ತಂದೆ ಯೋಗಪ್ಪ ಮಂಡಕೋಪ್ಪ ಬಸವಂತಪ್ಪ ತಂದೆ ಯೋಗಪ್ಪ ಮಂಡಕೋಪ್ಪ ಶಿವಪ್ಪ ತಂದೆ ಯೋಗಪ್ಪ			ಖುಳಿ	86	50	78	84	00-22-00	145
ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ										

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ 1). ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲೂ ಹಿಂದಿನ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರಿ ಇದೆ ಅಂತಾ ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

2). 11(1)ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡ ಜಮೀನುಗಳು ಈ ಹಿಂದೆ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಈ ವರೆಗೂ ಮೂಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಿ/-

(ಬಸವ್ವ ಪಿ ಪೂಜಾರಿ)ಕೆ.ಎ.ಎಸ್.

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

3ನೇ ಮುಲ್ಲಾಹಾ ಯೋಜನೆ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

ಸಹಿ/-

(ಶ್ರೀಮತಿ ಗೀತಾ.ಈ.ಕಾಲಗಿ) ಕೆ.ಎ.ಎಸ್.(ಹಿ.ಶ್ರೀ.)

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ ನಿರ್ಮಾಣಾ,

ಬೃಹತ್ ನಿರಾವರಿಯೋಜನೆಗಳು, ಬೆಳಗಾವಿ.